

ผู้ยื่นคำร้องฉบับนี้ยอมรับว่า

- 1) คำร้องฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนชัดเจน และตรงตามข้อเท็จจริง
- 2) หากผู้ยื่นคำร้องมิได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ แต่เป็นผู้มีอำนาจจัดการแทนตามกฎหมาย หรือผู้รับมอบอำนาจ จะต้องแสดงเอกสารตามคำแนะนำท้ายคำร้อง

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง ขอรับเงินค่าทดแทนที่วางไว้กับธนาคารออมสิน

เรียน ผู้ว่าการการรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

1. ข้าพเจ้า.....

เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน/เลขจดทะเบียนบริษัท.....อยู่บ้านเลขที่.....

ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... เป็นผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามโครงการ..... ของการรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.)

และ รฟม. ได้วางเงินค่าทดแทนโดยฝากไว้กับธนาคารออมสิน สาขา.....

ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอรับเงินค่าทดแทน ดังนี้

1.1 ค่าทดแทนที่ดินโฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ถูกเวนคืนเนื้อที่ประมาณ.....ตารางวา

อัตราตารางวาละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

กรณีที่ดินส่วนที่เหลือมีราคาลดลง

ค่าทดแทนที่ดินโฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่ประมาณ.....ตารางวา

อัตราตารางวาละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

1.2 ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างลักษณะ.....

เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นเงิน.....บาท

1.3 ค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น.....เป็นเงิน.....บาท

1.4 ค่าทดแทนผู้เช่า.....เป็นเงิน.....บาท

1.5 ค่าทดแทนอื่น ๆ.....เป็นเงิน.....บาท

รวมเป็นเงินค่าทดแทนทั้งสิ้น.....บาท

(.....)

/2. ข้าพเจ้า...

2. ข้าพเจ้าตกลงรับเงินค่าทดแทน (โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ท่านมีความประสงค์)

ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างสามในสี่ส่วนก่อน และเมื่อข้าพเจ้ารื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเวนคืนออกไปจากแนวเขตทางโครงการฯ และปรับพื้นที่ให้ราบเรียบในระดับพื้นดินภายในเวลาที่ รพม. กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างแล้ว ขอให้ รพม. เบิกจ่ายเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างส่วนที่เหลืออีกหนึ่งในสี่ส่วนให้แก่ข้าพเจ้า แต่หากข้าพเจ้าไม่ดำเนินการข้าพเจ้ายินยอมให้ รพม. เข้ารื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินเช่นว่านั้นได้เอง โดยหักค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้ออกจากเงินค่าทดแทนที่ควรจะได้รับแล้ว จึงเบิกจ่ายค่าทดแทนที่เหลืออยู่ให้แก่ข้าพเจ้าตามกฎหมายต่อไป

ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างเต็มจำนวน เนื่องจากข้าพเจ้าได้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเวนคืนออกไปจากแนวเขตทางและปรับพื้นที่ให้ราบเรียบในระดับพื้นดินแล้ว

ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างหนึ่งในสี่ส่วน เนื่องจากข้าพเจ้าได้รับเงินค่าทดแทนสามในสี่ส่วนแล้ว และได้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเวนคืนออกไปจากแนวเขตทางและปรับพื้นที่ให้ราบเรียบในระดับพื้นดินแล้ว

3. กรณีที่ดินถูกเวนคืนบางส่วน ข้าพเจ้าตกลงไปยื่นคำขอรังวัดแบ่งแยกที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืนตามแนวเขตทางโครงการฯ ในนามเดิม ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ก่อนการรับเงินค่าทดแทน และดำเนินการให้การออกโฉนดที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืนเป็นที่แล้วเสร็จ พร้อมทั้งส่งมอบโฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินให้แก่ รพม. ต่อไป

ทั้งนี้ เมื่อทราบผลการรังวัดโดยกรมที่ดินแล้ว หากเนื้อที่ดินที่ถูกเวนคืนมากกว่าที่ประมาณการไว้ข้างต้น ข้าพเจ้าขอรับเงินค่าทดแทนที่ดินในส่วนที่เพิ่มขึ้น และในการกลับกัน หากเนื้อที่ดินที่ถูกเวนคืนน้อยกว่าที่ประมาณการไว้หรือไม่ถูกเวนคืน ข้าพเจ้าตกลงคืนเงินค่าทดแทนที่ดินส่วนที่น้อยกว่าหรือส่วนที่ไม่ถูกเวนคืนให้แก่ รพม. ต่อไป

4. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้ายังคงครอบครองและเป็นเจ้าของที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวอยู่ ซึ่งปลอดจากภาระติดพันและนิติกรรมใด ๆ ตามกฎหมายมิได้ถูกยึดหรืออายัด ทั้งข้าพเจ้ามิได้เป็นบุคคลผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัวจนศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือพิพาทฯ ให้เป็นบุคคลล้มละลาย

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ขอรับเงินค่าทดแทน
(.....)

หมายเหตุ

1. ในการยื่นคำร้องขอรับเงินค่าทดแทน หากท่านได้ติดต่อและแสดงเอกสารต่อ รฟม. ไว้ก่อนแล้ว ไม่ต้องแนบเอกสารประกอบคำร้องนี้ เว้นแต่มีข้อเท็จจริงเปลี่ยนแปลง รฟม. จำเป็นต้องตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง ดังนี้
 - 1.1 บัตรประจำตัวประชาชน
 - 1.2 ทะเบียนบ้าน
 - 1.3 สำเนาโฉนดที่ดิน
 - 1.4 เอกสารการจดทะเบียนยกเลิการะจำยอม ทางจำเป็น (ถ้ามี)
 - 1.5 ทะเบียนสมรส/ทะเบียนการหย่า/ใบมรณะบัตร (ถ้ามี)
 - 1.6 หนังสือยินยอมคู่สมรส (ถ้ามี)
 - 1.7 ใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อตัว หรือชื่อสกุล (ถ้ามี)
 - 1.8 หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ถ้ามี)
 - 1.9 คำพิพากษาหรือคำสั่งศาลที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)
 - 1.10 หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท (ถ้ามี)
 - 1.11 หนังสือรับรองจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน (กรณีผู้เช่าที่ดินอ้างเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง)
2. กรณีผู้ยื่นคำร้องเป็นผู้มีอำนาจจัดการแทนผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนต้องแสดงเอกสารว่ามีอำนาจจัดการแทนตามกฎหมาย และเอกสารของผู้มีสิทธิและผู้ยื่น ตามข้อ 1.1 1.2 1.8 1.9 และ 1.10 แล้วแต่กรณี
3. ในวันรับเงินค่าทดแทน ให้ท่านนำเอกสารต้นฉบับตามรายการมาแสดงแก่เจ้าหน้าที่
4. กรณีนิติบุคคล ที่ต้องประทับตราบริษัท ให้ท่านพิมพ์แบบฟอร์มการขอรับเงินข้างต้น ลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัท
5. ในการยื่นคำร้อง ผู้ร้องสามารถยื่นผ่านช่องทาง ดังนี้
 - ยื่นด้วยตนเอง ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เลขที่ 175 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
 - ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยจัดส่งตามที่อยู่ข้างต้น
 - ทาง Email: sarabun@mrt.co.th
6. หากมีข้อสงสัย ต้องการคำแนะนำใดในการยื่นคำร้อง หรือติดตามสถานะหลังจากยื่นคำร้องแล้ว สามารถสอบถามได้ทาง Email: Land_acq@mrt.co.th หรือ โทร 02 716 4000 ติดต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยแจ้งข้อมูลที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์โดยสังเขป หรือระบุชื่อโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าที่ถูกเวนคืน